



Propriedade única com vista para o mar na Ria Formosa, perto

Referência: P80

Esta propriedade deslumbrante está localizada no coração do Parque Natural da Ria Formosa, a apenas 700 metros do mar e a uma curta caminhada da Praia dos Cavacos. Situada num terreno elevado na Aldeia Marim, oferece vistas panorâmicas incríveis, com 120º de mar aberto e amanheceres e entardeceres inesquecíveis.

A propriedade fica a apenas 3 km de Olhão e a 9 km de Faro, combinando paz e natureza com fácil acesso à cidade, marina, restaurantes e aeroporto.

O terreno de 1,9 hectares inclui uma casa nova com 198 m², além de um projeto aprovado para uma segunda casa com 338 m². Uma das casas está em fase avançada de construção e a segunda já se encontra na fase de fundações, oferecendo um excelente potencial para uma casa de família, casa de hóspedes ou investimento.

O terreno é rico em vegetação nativa e árvores de fruto maduras, criando um ambiente tranquilo e natural que se integra perfeitamente com a paisagem protegida circundante. Com a sua localização privilegiada, vistas amplas sobre o mar e potencial de desenvolvimento aprovado, esta é uma oportunidade rara que recomendamos vivamente para quem procura um projeto verdadeiramente especial num dos ambientes naturais mais exclusivos do Algarve.

A premiada Melhor Imobiliária do Algarve 2024 pode ajudá-lo a comprar este imóvel!

 4 quartos	 3 casas de banho
 536 m²	 20400 m²
€ 2,000,000	

Features

- Furo
- Orientação solar: Sul
- Vista: Vista mar
- Jardim
- Proximidade: Praia
- Vista: Vista praia
- Rooftop terrace