



Villa com 3 quartos à venda em São Brás de Alportel

Referência: Hallyday

Situada numa estrada sem saída onde prevalece a tranquilidade, descubra esta moradia de traços típicos de um só piso, muito bem cuidada e com uma disposição muito bem pensada para a convivência do dia a dia.

Ao chegar a propriedade encontra bastante espaço para estacionamento exterior e fácil acesso à garagem com portão automático.

Ao subir alguns degraus da entrada encontra um jardim bem cuidado e um muro de parede que limita a propriedade. A casa dispõe de um amplo hall de entrada, 2 quartos com roupeiros embutidos e ar-condicionado, e uma casa de banho partilhada. O terceiro quarto em suite é bastante espaçoso e tem acesso para o terraço e piscina. O corredor encaminha para a espaçosa cozinha totalmente equipada e com despensa para arrumação, sala de jantar e luminosa sala de estar com lareira e acesso direto para a piscina.

Na parte traseira da casa, com toda a privacidade desejada, encontra um amplo jardim bem cuidado e de pouca manutenção totalmente vedado. A cozinha exterior encontra-se totalmente equipada e pode ser utilizada no verão ou inverno uma vez que tem a funcionalidade de abrir/fechar o toldo existente.

A piscina de cloro com boas dimensões 9.5 X 4,5 metros, irá refrescar os seus dias de verão.

No terraço superior poderá disfrutar das vistas de campo e aproveitar o sol numa

3 quartos	3 casas de banho
158 m ²	1018 m ²
2008	Piscina
€ 725,000	

Features

- Proximidade: Zona comercial
- Garagem
- Piscina
- Ano construção: 2008
- Ar condicionado
- Lareira
- Terraço
- Mobilado
- Proximidade: Campo
- Vista: Vista montanha
- Jardim
- Rega automática

espreguiçadeira.

A garagem dispõe de lugar para 1 viatura, bastante arrumação, um canto lavandaria e ainda uma casa de banho privada.

O portão automático encaminha para um carport muito típico, feito com uma estrutura de madeira e paredes em pedra que abriga 3-4 carros

Toda a casa é muito luminosa e arejada e apresenta bons acabamentos.

O conforto é assegurado durante todo o ano com ar condicionado reversível para aquecimento e arrefecimento em todas as divisões, lareira com recuperador de calor na sala de estar. O aquecimento da água é por termoacumulador.

A casa é abastecida por água de rede municipal e fossa em poço roto.

A Propriedade é vendida parcialmente mobilada.

A sua localização é perfeita, apenas 5 minutos de São Brás de Alportel e apenas 20 minutos do Aeroporto de Faro.

São Brás de Alportel é conhecida por ser uma cidade plana no Algarve e, portanto, ideal para quem deseja fazer a vida diária a pé. Não faltam bons restaurantes e cafés, o movimentado mercado Municipal, excelente variedade de lojas, vários supermercados, o museu que oferece muitas aulas e clubes, uma piscina coberta e uma ao ar livre, quadras de tênis e padel e bons serviços médicos. A cidade está localizada à beira da bela Serra do Caldeirão & beneficia de estar a meia hora de carro do Aeroporto Internacional de Faro ou das praias do Algarve.

A premiada Melhor Imobiliária do Algarve 2024 pode ajudá-lo a comprar este imóvel!

 3 quartos	 3 casas de banho
 158 m ²	 1018 m ²
 2008	 Piscina
€ 725,000	

Features

- Aquecimento eléctrico
- Ligação internet disponível
- Lareira com recuperador de calor
- Proximidade: Piscinas Públicas
- Portão de entrada eléctrico
- Proximidade: Farmácia
- Fossa
- Água da rede
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Cozinha equipada
- Terreno vedado
- Rede WiFi
- Portão de garagem eléctrico
- Cofre
- Internet por fibra ótica
- Classificação energética D