



Villa com 4 quartos à venda em Santa Bárbara de Nexe

Referência: SL48

Descubra esta deslumbrante e contemporânea moradia T4 na Bordeira, na freguesia de Santa Bárbara de Nexe, onde a tranquilidade, o espaço e uma construção e acabamentos de elevadíssima qualidade compõem a sua futura casa perfeita. O jardim privado virado a sul, com piscina e terraço sombreado, foi cuidadosamente planeado pelos atuais proprietários, com vegetação madura, para criar uma área de relaxamento, refeições ao ar livre e convívio, que flui harmoniosamente para o espaço interior em open space. Para complementar ainda mais a vida ao ar livre, a moradia dispõe de um espaçoso terraço no primeiro andar, acessível através de dois dos quartos, bem como de um amplo terraço no último piso. O estacionamento nunca será um problema, pois a moradia dispõe ainda de dois lugares de estacionamento na cave segura, que inclui uma espaçosa arrecadação, e uma escada interior que dá acesso ao piso térreo.

Ao entrar pela porta da frente, irá apreciar imediatamente o quão espaçosa e luminosa é esta moradia, com a sala de estar, a sala de jantar e a cozinha em open space, equipada com eletrodomésticos de marcas de alta qualidade, oferecendo um espaço maravilhoso para o dia a dia; Desfrute da lareira de mármore a etanol na sala de estar/jantar, do ar condicionado central Daikin e da integração perfeita com o terraço coberto, a piscina e o jardim.

O piso térreo conta ainda com um quarto espaçoso com roupeiros embutidos e portas para o jardim. Há um WC muito útil e uma lavandaria/despensa separada também neste

4 quartos	3 casas de banho
273 m²	315 m²
2023	Piscina
€ 745,000	

Features

- Proximidade: Zona comercial
- Garagem
- Esgotos municipais
- Piscina
- Ar condicionado
- Lareira
- Terraço
- Jardim
- Vidros duplos
- Terreno murado
- Varanda
- Ano construção: 2023

piso.

Suba a imponente escadaria até ao espaçoso e luminoso hall do primeiro andar com claraboia, onde a impressionante Master Suite dispõe de um closet, casa de banho privativa e porta de correr para o terraço. Dois outros quartos de casal espaçosos, um dos quais também com porta de correr para o terraço do primeiro andar, ambos com roupeiros embutidos e partilham a casa de banho social.

A casa tem praticamente todas as divisões viradas a sul, usufruindo de uma fantástica exposição solar e luminosidade.

Localizada num complexo de 4 moradias, esta é geminada apenas nas traseiras, com total privacidade em ambos os lados e na zona sul do terreno.

Equipamentos:

- Ar condicionado central na zona social, splits da marca Daikin nos quartos;
- Estores eléctricos;
- Sistema de som ambiente em todas as divisões;
- Piso aquecido nas casas de banho;
- Lareira a etanol com revestimento em mármore na sala de estar/jantar;
- Piscina com cloro;
- Ano de construção: final de 2022, início de 2023.

A premiada Melhor Imobiliária do Algarve 2024 pode ajudá-lo a comprar este imóvel!

 4 quartos	 3 casas de banho
 273 m ²	 315 m ²
 2023	 Piscina
€ 745,000	

Features

- Exaustor
- Garagem dupla
- Proximidade: Praia
- Vista: Vista piscina
- Água da rede
- Estores eléctricos
- Chão aquecido
- Cozinha equipada
- Rede WiFi
- Cave
- Portão de garagem eléctrico
- Closet
- Água quente solar
- Rooftop terrace
- Sistema som central
- Classificação energética A