



Semi-detached com 3 quartos à venda em Santa Luzia

Referência: PS26

Descubra esta requintada moradia contemporânea, onde o design sofisticado se alia ao conforto absoluto. Situada na encantadora vila piscatória de Santa Luzia, a poucos minutos a pé da deslumbrante Ria Formosa, da emblemática «Praia do Barril» e da praia do cais «Terra Estreita», esta propriedade representa uma oportunidade única de viver com distinção no Algarve.

Excepcionalmente bem concebida, esta casa distribui-se por três pisos que combinam elegância, funcionalidade e luminosidade. No rés-do-chão, um generoso hall de entrada dá-lhe as boas-vindas e conduz a um amplo espaço social em plano aberto, onde a sala de estar e de jantar se fundem harmoniosamente com a cozinha contemporânea totalmente equipada.

Neste piso, encontrará também uma elegante casa de banho de hóspedes e uma confortável suite. As amplas portas de correr criam uma ligação perfeita entre o interior e o exterior, conduzindo à zona da piscina um convite permanente ao lazer e à tranquilidade. No primeiro andar encontram-se duas suites requintadas, concebidas para oferecer privacidade e conforto absoluto. Uma delas dispõe de um closet e acesso a uma varanda espaçosa, ideal para desfrutar da suave brisa do Atlântico.

A magnífica escadaria em pedra conduz ao terraço panorâmico no último piso, um espaço verdadeiramente privilegiado onde pode admirar vistas panorâmicas sobre a pitoresca vila de Santa Luzia e o horizonte marítimo o cenário perfeito para momentos

3 quartos	4 casas de banho
159,59 m²	173,23 m²
2022	Piscina
€ 780,000	

Features

- Piscina
- Ano construção: 2022
- Jardim
- Proximidade: Praia
- Classificação energética A

inesquecíveis ao pôr-do-sol.

Características de luxo:

Azulejos italianos de alta qualidade nas casas de banho

Aquecimento hidráulico por piso radiante através de uma bomba de calor de alta eficiência energética

Ar condicionado

Cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos BOSCH, incluindo adega refrigerada

Piscina com pré-instalação para uma bomba de calor

Caixilhos de alta qualidade e vidros duplos com excelente desempenho térmico

Sistema de fundações indiretas (através de microestacas), que garante maior segurança no que diz respeito à estabilidade estrutural

Revestimento térmico exterior «Capoto» de alta densidade

Pré-instalação para painéis solares e jacuzzi no terraço

Estação de carregamento para veículos elétricos

A moradia é vendida tal como se encontra totalmente mobilada e equipada, incluindo soluções de arrumação e mobiliário de exterior.

A premiada Melhor Imobiliária do Algarve 2024 pode ajudá-lo a comprar este imóvel!

	3 quartos		4 casas de banho
	159,59 m ²		173,23 m ²
	2022		Piscina
€ 780,000			