



## Villa to be renovated à venda em São Brás de Alportel

Referência: Stella

Uma oportunidade única de adquirir uma casa de design num lote de grandes dimensões, no coração do bairro histórico de São Brás de Alportel. Situada num terreno excecional de 340 m<sup>2</sup> (3 660 pés quadrados), o projeto aprovado mantém o encanto histórico tradicional, ao mesmo tempo que cria uma casa contemporânea repleta de luz e um anexo independente. Centrada em torno de um pátio ajardinado e de uma piscina, assim que o comprador tiver concluído o projeto, esta propriedade é perfeita para residentes que adoram viver e receber convidados com estilo.

O projeto aprovado pela RCDS Architects proporciona uma deslumbrante casa principal com uma série de características especiais, incluindo tetos altos em madeira, janelas panorâmicas e uma ampla cozinha e sala de estar em plano aberto, que permitem uma transição harmoniosa entre o interior e a área de refeições ao ar livre, o jardim e a piscina. Os dois quartos amplos têm ambos casa de banho privativa, com uma casa de banho de hóspedes adicional. Separado da casa principal, com uma entrada independente e um pátio fechado, encontra-se um encantador estúdio independente situado no fundo do lote, oferecendo privacidade para hóspedes, familiares ou como espaço de trabalho.

O projeto oferece aproximadamente 204 m<sup>2</sup> (2195 pés quadrados) de jardim e espaço exterior, algo extraordinariamente raro em propriedades do centro histórico, proporcionando amplas áreas de lazer ao ar livre. O pátio e a piscina convidam a um

|                                |                    |
|--------------------------------|--------------------|
| 0 quartos                      | 0 casas de banho   |
| 135 m <sup>2</sup>             | 340 m <sup>2</sup> |
| Proximidade: Piscinas Públicas |                    |
| <b>€ 285,000</b>               |                    |

### Features

- Proximidade: Zona comercial
- Proximidade: Piscinas Públicas
- Classificação energética A

refúgio perfeito do sol português, seja para desfrutar de um mergulho tranquilo pela manhã, relaxar com a família à luz da tarde ou reunir-se com amigos à medida que o ar da noite se torna mais ameno. Esta encantadora propriedade é um local único para descontraír, recarregar energias e saborear o ritmo descontraído da vida, onde cada dia parece um dia de férias.

Casa Principal - 101 m<sup>2</sup> (1087 pés quadrados):

2 quartos com casa de banho privativa (2,5 casas de banho)

Tetos altos em estilo catedral

Ampla cozinha em plano aberto e sala de jantar, ideal para receber convidados e convívios

Lareira

Acesso direto ao jardim do pátio

Piscina de 8 m<sup>2</sup> e duche exterior

Pátios cobertos

Área de lavandaria separada

Entrada independente pela rua para o 2.º quarto, para maior flexibilidade e privacidade

Anexo independente tipo estúdio - 34 m<sup>2</sup> (366 pés quadrados):

Entrada privada

Pátio privado murado

Casa de banho completa e lavatório de serviço

Ideal para hóspedes, família alargada ou espaço de trabalho dedicado

Estilo de vida e localização:

No coração do bairro histórico de São Brás de Alportel

A uma curta distância a pé de cafés, lojas, mercado, piscina comunitária e centro de artes

Vida no centro da cidade, ideal para pedestres e ciclistas

A 25 minutos do Aeroporto Internacional de Faro

A premiada Melhor Imobiliária do Algarve 2024 pode ajudá-lo a comprar este imóvel!

|                                                                                                                    |                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  0 quartos                      |  0 casas de banho   |
|  135 m <sup>2</sup>             |  340 m <sup>2</sup> |
|  Proximidade: Piscinas Públicas |                                                                                                        |
| € 285,000                                                                                                          |                                                                                                        |