



## Villa com 4 quartos à venda em Estói

Referência: Ermelinda

Morada de estilo tradicional situada no refúgio tranquilo da pitoresca vila de Estói, conhecida pelo seu emblemático palácio e hotel de luxo.

Inserida num amplo terreno totalmente vedado com cerca de 10.000 m<sup>2</sup>, esta é sem dúvida a propriedade ideal para quem procura o equilíbrio perfeito entre a tranquilidade da vida no campo e a proximidade da cidade e de todos os serviços essenciais.

A propriedade dispõe de furo, cisterna e sistema de rega automática, oferecendo excelentes condições para usufruir do espaço exterior e explorar todo o potencial do terreno.

A moradia distribui-se por dois pisos:

No primeiro andar encontra-se a habitação principal, composta por hall, sala de estar e jantar com lareira, 3 quartos, casa de banho completa, despensa, cozinha e varanda com óptima exposição solar a sul e poente.

No rés do chão, para além de uma ampla garagem com capacidade para 2 viaturas, encontramos ainda 1 quartos em suite, sala de estar, cozinha, despensa e uma segunda casa de banho completa.

Neste piso térreo existe também acesso direto a um grande terraço com barbecue, ideal para aproveitar o fantástico clima algarvio e receber amigos e familiares em total conforto.

O terreno conta já com uma pequena horta e diversas árvores de fruto, mantendo ainda

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| 4 quartos             | 3 casas de banho     |
| 129,25 m <sup>2</sup> | 10260 m <sup>2</sup> |
| 1989                  |                      |
| <b>€ 650,000</b>      |                      |

### Features

- Garagem
- Lareira
- Furo
- Terraço
- Mobilado
- Ano construção: 1989
- Proximidade: Campo
- Proximidade: Hospital
- Barbecue
- Rega automática
- Varanda
- Orientação solar: Oeste

uma enorme área com potencial para novos projetos paisagísticos, agrícolas ou de lazer. A cisterna foi concebida de forma a poder ser facilmente convertida numa piscina futuramente, dispondo já de uma divisão preparada para casa das máquinas. Convenientemente localizada a poucos minutos de carro de Faro, do aeroporto internacional, marina, restaurantes, museus, comércio e centros comerciais, esta propriedade oferece uma combinação rara de privacidade, conforto e acessibilidade. Um imóvel perfeito para quem procura qualidade de vida, tranquilidade e conforto no coração do Algarve.

A premiada Melhor Imobiliária do Algarve 2024 pode ajudá-lo a comprar este imóvel!

|                                                                                                           |                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  4 quartos             |  3 casas de banho     |
|  129,25 m <sup>2</sup> |  10260 m <sup>2</sup> |
|  1989                  |                                                                                                          |
| € 650,000                                                                                                 |                                                                                                          |

## Features

- TV
- Termo acumulador
- Alarme
- Portão de entrada eléctrico
- Fossa
- Sistema de irrigação
- Água da rede
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Cozinha equipada
- Terreno vedado
- Pisos: 2
- Cisterna
- Portão de garagem eléctrico
- Classificação energética F