



Villa com 3 quartos à venda em São Brás de Alportel

Referência: Grace

Uma encantadora propriedade isolada e espaçosa de 3 quartos duplos construída no início da década de 1990 no estilo de uma Quinta tradicional, desfrutando de uma posição elevada com vistas deslumbrantes sobre a paisagem circundante do Algarve e desfrutando de proximidade com a movimentada cidade de São Brás de Alportel.

Construída no início da década de 1990 no estilo de uma Quinta tradicional portuguesa, esta encantadora e espaçosa propriedade virada a sul, situada na bela paisagem algarvia, mesmo à saída da movimentada cidade de São Brás de Alportel, goza de uma posição elevada com vistas deslumbrantes sobre o vale que rodeia a propriedade. A Quinta beneficia de muitas características originais: pisos de azulejos tradicionais de Santa Catarina em todo o interior e para todo o terreno, tetos altos com cana e viga, uma grande varanda virada a sul, e esquemas de plantação simpáticos em torno da casa, que incluem adoráveis grandes vasos de oliveira. Um espaçoso terraço ao redor da piscina com uma cozinha externa e área para churrasco oferece uma área perfeita para entreter. A Costa Algarvia e o Aeroporto Internacional de Faro estão a meia hora de carro.

Chegue através dos portões e a calçada pavimentada leva-o até uma área com amplo estacionamento fora da casa e a garagem dupla. Siga o terraço ao redor da casa e entre pela porta da frente, você encontrará o corredor e fora do corredor são os três quartos duplos, um dos quais com casa de banho privativa e dois dos quais beneficiam de portas

3 quartos	4 casas de banho
300 m ²	2527 m ²
1990	Piscina
€ 895,000	

Features

- Proximidade: Zona comercial
- Garagem
- Piscina
- Ar condicionado
- Furo
- Terraço
- Orientação solar: Sul
- Proximidade: Serra
- Proximidade: Campo
- Vista: Vista montanha
- Jardim
- Barbecue

duplas para a varanda. Além disso, uma casa de banho familiar com um armário e bengaleiro estão localizados ao lado dos quartos. Vire o corredor na outra direção, levando à espaçosa sala de estar / sala de jantar em forma de L com dois conjuntos de portas duplas para o terraço. Da área de jantar, caminhe para a cozinha totalmente equipada com bancadas de granito e acesso para o exterior. A grande varanda virada a sul oferece um lugar maravilhoso para se sentar, relaxar e apreciar as vistas: um lugar perfeito para refeições ao ar livre e para ver o pôr-do-sol.

Siga o terraço ao redor da casa e os degraus levam até o espaçoso terraço da piscina, beneficiando de uma área de cozinha coberta externa com churrasqueira. A piscina, que tem 10 x 5 metros no seu ponto máximo, beneficia de uma bomba solar independente com reserva de rede. Abaixo do terraço da piscina está a sala de bombas para a piscina e armazenamento adicional.

O benefício adicional da Quinta são os quartos no mesmo nível do terraço da piscina. Uma grande lavanderia e mais duas salas, uma das quais beneficia de portas duplas para o terraço e outra com uma porta lateral para o exterior. Há também uma casa de banho. Toda esta área, com o benefício da remodelação, oferece muitas opções possíveis.

A garagem dupla abriga painéis solares e uma bateria de armazenamento que fornecem alguma energia para a casa. Há uma grande sala de armazenamento e uma grande loja de madeira para a parte de trás da área da garagem. Três dependências fornecem armazenamento adicional, incluindo garrafas de gás para a cozinha, e plantas, a bomba de pressão, amaciador de água e controles de temporizador para um sistema automático de irrigação do jardim.

O piso principal da Quinta beneficia de ar condicionado em toda a parte, radiadores que funcionam numa caldeira elétrica ionizante, boa arrumação em toda a parte, vidros duplos, estores tradicionais e estores mosquiteiros. A propriedade tem água da rede, furo, cisterna e fosa. É criado um banco solar principal que devolve energia diretamente à EDP e gera uma receita de até 160 euros por mês

Esta propriedade é apresentada pela Quintas e Casas, eleita a melhor agência imobiliária em Portugal em 2024.

A premiada Melhor Imobiliária do Algarve 2024 pode ajudá-lo a comprar este imóvel!

 3 quartos	 4 casas de banho
 300 m ²	 2527 m ²
 1990	 Piscina
€ 895,000	

Features

- Sistema solar
- Ano construção: 1990
- Lareira com recuperador de calor
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Cozinha equipada
- Terreno vedado
- Vistas panorâmicas
- Cave
- Cisterna
- Redes mosquiteiras
- Paineis Solares
- Classificação energética B-