



## Villa com 3 quartos à venda em São Brás de Alportel

Referência: Emma

Situada numa estrada rural na popular aldeia de São Romão, no interior do Algarve, e com vistas fantásticas, esta Quinta é verdadeiramente uma joia escondida. Da estrada, quase se poderia passar despercebida, mas ao descer os degraus da entrada, atravessar a porta principal e entrar no hall de entrada, o verdadeiro encanto desta propriedade é imediatamente apreciado. Espaçosa e luminosa, com azulejos tradicionais de Santa Catarina, paredes com pedra à vista, tetos altos com vigas e uma variedade de características tradicionais que se combinam com os confortos da vida moderna. Saia para o terraço exterior principal e desfrute da vista; o local perfeito para refeições ao ar livre. Degraus e caminhos serpenteiam por entre os canteiros maduros até ao espaçoso terraço da piscina.

A partir do hall de entrada, encontrará tanto o quarto principal com casa de banho privativa e roupeiros embutidos, como o segundo quarto duplo (também com roupeiros embutidos) e a casa de banho familiar. Um lance de degraus conduz à espaçosa sala de estar/jantar com lareira e portas de correr que dão acesso ao terraço principal. O terceiro quarto duplo, com porta para o jardim, encontra-se junto à sala de estar, tal como a cozinha recentemente remodelada, também com porta para o terraço.

O jardim foi cuidadosamente cuidado ao longo dos anos e apresenta agora um cenário encantador em torno da casa. O espaçoso terraço da piscina e a grande piscina (preciso de acrescentar as medidas) beneficiam de uma casa de apoio à piscina com área

 3 quartos	 2 casas de banho
 193 m <sup>2</sup>	 1293 m <sup>2</sup>
 Piscina	
<b>€ 750,000</b>	

### Features

- Piscina
- Lareira
- Jardim
- Barbecue
- Termo acumulador
- Lareira com recuperador de calor
- Localização sossegada
- Máquina lavar roupa
- Máquina lavar loiça
- Classificação energética C

coberta e uma casa de banho completa, uma despensa prática e uma arrecadação espaçosa. Além disso, para além do terraço da piscina, existem duas áreas planas e naturais, dispostas em socacos, que oferecem espaço para uma variedade de utilizações e atividades.

Atualmente uma casa de férias, mas um investimento e melhorias adicionais transformariam facilmente esta propriedade numa casa muito confortável para viver a tempo inteiro.

A uma curta distância de carro (ou a uma caminhada rápida) encontra-se um bom restaurante local, um café e uma pequena loja; boas comodidades locais estão todas a menos de dez minutos de carro; o Aeroporto Internacional de Faro e a costa do Algarve também ficam a menos de 25 minutos de carro

A premiada Melhor Imobiliária do Algarve 2024 pode ajudá-lo a comprar este imóvel!

 3 quartos	 2 casas de banho
 193 m <sup>2</sup>	 1293 m <sup>2</sup>
 Piscina	
<b>€ 750,000</b>	