



Villa com 3 quartos à venda em Loulé (São Clemente)

Referência: Cristal

O imóvel é vendido no estado em que se encontra. Note-se que, atualmente, não existe Licença de Utilização emitida para o imóvel. Além disso, as instalações do primeiro andar não são atualmente reconhecidas como construção legal pela Câmara Municipal de Loulé e terão de ser removidas/alteradas para se obter uma Licença de Utilização. Se tal for feito, as instalações do rés-do-chão poderão ser ampliadas até 300 m², sujeito à aprovação municipal e à devida diligência do comprador.

Situada em jardins maduros e encantadores, a maioria dos quais planos, esta propriedade isolada distribuída por dois pisos oferece as seguintes divisões: Hall de entrada com despensa embutida sob as escadas, cozinha totalmente equipada que dá acesso à área de jantar com salamandra. Existem dois quartos, um de casal e um individual neste piso, que partilham a casa de banho familiar. A partir do hall de entrada, também se acede à ampla garagem.

O atual primeiro andar dispõe de uma espaçosa sala de estar com vistas para o jardim e grandes portas de terraço que dão acesso a um terraço parcialmente coberto com deck de madeira, piscina e degraus que descem para o jardim. A generosa suíte principal neste piso tem zona de vestir, casa de banho privativa com cabina de duche ampla e banheira. A suíte beneficia de um terraço privado com vista para os belos jardins.

Para quem procura um belo jardim maduro, esta propriedade oferece certamente isso, com muitas árvores de fruto, incluindo 30 oliveiras, nogueiras, laranjeiras, limoeiros,

3 quartos	3 casas de banho
174 m²	4577 m²
1981	Piscina
€ 445,000	

Features

- Garagem
- Piscina
- Ar condicionado
- Lareira
- Terraço
- Vista: Vista jardim
- Jardim
- Barbecue
- Vidros duplos
- Termo acumulador
- Alarme
- Proximidade: Praia

clementineiras, damasqueiros, ameixeiras, macieiras, romãzeiras, figueiras, amendoeiras e nesperas. O jardim está vedado do lado da estrada com dois portões de entrada. Existe uma garagem coberta com espaço para 2 carros, além de um amplo parque de estacionamento ao ar livre.

A propriedade beneficia também de água da rede pública para a casa e de água de poço para o sistema de rega do jardim e para a piscina.

A premiada Melhor Imobiliária do Algarve 2024 pode ajudá-lo a comprar este imóvel!

 3 quartos	 3 casas de banho
 174 m ²	 4577 m ²
 1981	 Piscina
€ 445,000	

Features

- Fossa
- Sistema de irrigação
- Vista: Vista piscina
- Água da rede
- Ano construção: 1981
- Portão de garagem eléctrico
- Redes mosquiteiras
- Ano de renovação: 2007
- Classificação energética C