



Villa com 4 quartos à venda em Santa Bárbara de Nexe

Referência: Rose

O canto suave dos pássaros, o som delicado da água a cair em cascata sobre a piscina infinita e o ocasional farfalhar das folhas são, muitas vezes, os únicos sons que quebram o silêncio enquanto relaxa sob a sombra salpicada das pérgulas de madeira. À medida que o calor do dia vai aumentando, o interior fresco desta quinta maravilhosamente restaurada oferece um refúgio acolhedor, cuidadosamente concebido para proporcionar conforto durante todo o ano no clima do Algarve.

Esta quinta algarvia de quatro quartos, magnificamente restaurada, combina o carácter tradicional com o conforto contemporâneo. Situada na procurada aldeia de Bordeira, a propriedade fica a uma curta distância da costa do Algarve, dos campos de golfe e do Aeroporto Internacional de Faro.

Situada numa localização tranquila, a uma curta distância a pé de cafés e restaurantes locais, esta casa excepcional oferece um equilíbrio raro entre privacidade, comodidade e estilo. Cuidadosamente modernizada com um elevado padrão de qualidade, a propriedade mantém o seu autêntico carácter português, ao mesmo tempo que incorpora elegantes elementos arquitetónicos e um estilo de vida moderno e energeticamente eficiente.

Na parte da frente da propriedade encontra-se uma zona de estacionamento e caminhos em calçada tradicional que conduzem aos canteiros maduros e de fácil manutenção, proporcionando acesso a uma garagem espaçosa com zona de serviço integrada e à

 4 quartos	 5 casas de banho
 249,82 m ²	 680 m ²
 Piscina	
€ 879,000	

Features

- Proximidade: Zona comercial
- Garagem
- Esgotos municipais
- Piscina
- Ar condicionado
- Orientação solar: Sul
- Vidros duplos
- Terreno murado
- Sistema solar
- Alarme
- Lareira com recuperador de calor
- Proximidade: Praia

porta de entrada principal da propriedade.

A entrada acolhedora transmite imediatamente a sensação de luminosidade e amplitude que se estende por toda a casa, com vistas para o terraço e para a piscina de borda infinita.

No coração da casa encontra-se uma cozinha, uma sala de jantar e uma sala de estar com um design magnífico, ideais tanto para a vida quotidiana como para receber convidados.

Um corredor curto e espaçoso, com uma janela panorâmica com vista para os terraços, conduz à suíte principal. Ocupando uma localização particularmente privada, esta suíte dispõe de acesso direto ao terraço e conta com uma luxuosa casa de banho privativa com banheira de pés e cabina de duche.

A sala de estar central, cheia de carácter, com os seus tetos altos e lareira a lenha, constitui um ponto de encontro acolhedor e convidativo durante os meses mais frios, mantendo-se um refúgio calmo e arejado no verão. As restantes divisões estão dispostas em torno deste espaço e incluem dois quartos de hóspedes com casa de banho privativa, cuidadosamente decorados. A quarta suíte de hóspedes beneficia de uma mezanine e de acesso a um terraço coberto no telhado, criando um espaço ideal para um escritório em casa, um estúdio ou um recanto de leitura.

Os jardins foram concebidos para um estilo de vida algarvio de baixa manutenção. Na parte traseira, o pátio privado totalmente fechado articula-se em torno de uma piscina infinita aquecida de 8 x 3 metros, complementada por terraços cobertos com áreas de estar e de refeições, proporcionando o cenário perfeito para receber convidados ou desfrutar das longas noites de verão. As plantas maduras em vasos à volta do terraço realçam o encanto dos espaços exteriores, mantendo simultaneamente o apelo de baixa manutenção da propriedade.

O conforto está garantido durante todo o ano graças ao ar condicionado Daikin, ao aquecimento elétrico por piso radiante, ao sistema de água quente solar e a um sistema solar fotovoltaico de 6,5 kW com uma bateria de armazenamento de 12 kWh, o que reduz significativamente os custos de funcionamento e promove um estilo de vida sustentável. A ligação à rede de água, ao esgoto e a uma cisterna de água da chuva contribuem ainda mais para a praticabilidade e sustentabilidade da propriedade.

Idealmente situada entre São Brás de Alportel, Santa Bárbara de Nexe, Estoi, Loulé e Almancil, a propriedade fica a menos de 20 minutos do Aeroporto Internacional de Faro. As instalações de ténis e padel da Quinta das Raposeiras encontram-se nas proximidades, enquanto muitas das melhores praias do Algarve ficam a cerca de 30 minutos. Bordeira oferece vários cafés, três lojas da aldeia a uma curta distância, um centro comunitário dinâmico e excelentes restaurantes nas proximidades.

Quer seja como residência permanente, um elegante refúgio de férias ou um imóvel de investimento, esta quinta distinta oferece uma oportunidade rara de desfrutar da autêntica vida algarvia num ambiente tranquilo de aldeia, sem sacrificar o conforto moderno nem a conveniência.

A premiada Melhor Imobiliária do Algarve 2024 pode ajudá-lo a comprar este imóvel!

 4 quartos	 5 casas de banho
 249,82 m ²	 680 m ²
 Piscina	
€ 879,000	

Features

- Água da rede
- Localização sossegada
- Chão aquecido
- Cozinha equipada
- Máquina lavar loiça
- Cisterna
- Portão de garagem eléctrico
- Água quente solar
- Rooftop terrace
- Redes mosquiteiras
- Paineis Solares
- Piscina com aquecimento
- Construção pre 1951
- Intertel por fibra ótica
- Ano de renovação: 2014
- Classificação energética B