



## Villa com 3 quartos à venda em Santa Bárbara de Nexe

Referência: Mary

Uma propriedade deslumbrante e única, com 3 quartos, no centro de Santa Bárbara de Nexe, com acabamentos luxuosos de alta qualidade e vistas panorâmicas para a costa.

O hall de entrada do rés-do-chão conduz a uma sala de estar luminosa e espaçosa à direita e, em frente, a uma grande cozinha totalmente equipada e mobilada que se abre para uma zona de refeições. A partir dessa zona, portas duplas conduzem de volta à sala de estar e portas duplas francesas dão acesso ao terraço coberto exterior. Além disso, a partir do hall, encontra-se um quarto de hóspedes e um WC de hóspedes. As escadas a partir do hall conduzem ao primeiro andar.

Neste piso, encontram-se dois quartos espaçosos com casa de banho privativa, roupeiros embutidos, tetos altos e casas de banho privativas. Nesta altura, é possível aceder a outro terraço amplo, que complementa as vistas deslumbrantes.

No exterior, no rés-do-chão, o terraço é sombreado e oferece vistas panorâmicas deslumbrantes para sul, passando por Santa Bárbara de Nexe até à costa, e para oeste, para apreciar magníficos pores-do-sol. Alguns degraus conduzem a um jardim maduro e muito bem cuidado, com uma piscina de forma livre. De volta ao terraço, encontra-se uma lavandaria, acesso à garagem e uma zona de churrasco.

A uma curta distância a pé dos serviços de Santa Bárbara de Nexe, esta propriedade imaculada, com as suas vistas incomparáveis, é uma casa encantadora verdadeiramente excecional, numa localização extremamente conveniente.

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| 3 quartos        | 3 casas de banho |
| 267,95 m²        | 568 m²           |
| 2003             | Piscina          |
| <b>€ 895,000</b> |                  |

### Features

- Garagem
- Piscina
- Ar condicionado
- Lareira
- Terraço
- Mobilado
- Vista: Vista mar
- Vista: Vista jardim
- Jardim
- Varanda
- Ano construção: 2003
- Exaustor

A premiada Melhor Imobiliária do Algarve 2024 pode ajudá-lo a comprar este imóvel!

|                                                                                                           |                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  3 quartos             |  3 casas de banho   |
|  267,95 m <sup>2</sup> |  568 m <sup>2</sup> |
|  2003                  |  Piscina            |
| € 895,000                                                                                                 |                                                                                                        |

## Features

- Lareira com recuperador de calor
- Proximidade: Farmácia
- Vista: Vista piscina
- Cozinha equipada
- Máquina lavar roupa
- Máquina lavar loiça
- Vistas panorâmicas
- Classificação energética C