



Villa com 3 quartos à venda em Loulé (São Clemente)

Referência: Harper

Situada no tranquilo cenário rural do Cerro de Apra, na freguesia de São Clemente, a poucos minutos da animada cidade mercantil de Loulé, esta encantadora moradia isolada goza de um ambiente privado num terreno totalmente vedado, com portões de entrada elétricos e uma espaçosa entrada para veículos. A propriedade oferece o equilíbrio perfeito entre a tranquilidade rural e a conveniência, com fácil acesso à costa do Algarve, a campos de golfe de renome e ao Aeroporto Internacional de Faro. A zona é particularmente procurada pela beleza da paisagem rural circundante, pelo seu carácter tradicional português e pela proximidade às excelentes comodidades de Loulé e de São Brás de Alportel.

Localizada na encantadora zona do Cerro de Apra, a moradia foi concebida para tirar o máximo partido da vida ao ar livre do Algarve. Os terrenos, muito bem cuidados, apresentam jardins maduros e paisagísticos com uma variedade de árvores de fruto e citrinos, criando um ambiente tranquilo e privado. A variedade de espaços de convívio ao ar livre inclui duas áreas de churrasco, um terraço coberto para refeições e um magnífico terraço com piscina, ideal para relaxar ou receber a família e os amigos.

A habitação é composta por um hall de entrada que conduz a uma sala de estar espaçosa e bem iluminada, com portas de correr que se abrem diretamente para o terraço da piscina. A sala de estar integra-se harmoniosamente na área de jantar, que, por sua vez, dá acesso à cozinha totalmente equipada. Uma despensa separada

3 quartos	2 casas de banho
150 m ²	2150 m ²
2001	Piscina
€ 795,000	

Features

- Piscina
- Ar condicionado
- Furo
- Terraço
- Ano construção: 2001
- Orientação solar: Sul
- Jardim
- Barbecue
- Vidros duplos
- Aquecimento eléctrico
- Lareira com recuperador de calor
- Proximidade: Campo golfe

proporciona praticabilidade e espaço de arrumação adicionais.

Existem três quartos duplos espaçosos, todos equipados com roupeiros embutidos. O quarto principal dispõe da sua própria casa de banho privativa com duche, enquanto os restantes quartos partilham uma casa de banho familiar bem equipada.

Aumentando ainda mais o encanto da propriedade, os painéis solares contribuem para a eficiência energética da casa, fornecendo energia à propriedade, e um furo de água garante o seu próprio abastecimento de água durante todo o ano. Combinando privacidade, conforto e excelentes espaços exteriores, esta atraente moradia seria a residência permanente ideal, um refúgio de férias ou uma oportunidade de investimento numa das localizações rurais mais cobiçadas do Algarve, beneficiando de estar a cerca de 1520 minutos da costa e das praias do Algarve, com excelente acesso às comodidades locais e ao Aeroporto de Faro.

Características principais

Lote privado totalmente vedado

Portões de entrada elétricos e estacionamento na entrada

Piscina com terraço para banhos de sol

Duas áreas para churrasco e convívio ao ar livre

Terraço coberto para refeições ao ar livre

Sala de estar espaçosa com acesso direto ao terraço da piscina

Sala de jantar em plano aberto

Cozinha totalmente equipada

Despensa separada

Três quartos duplos com roupeiros embutidos

Quarto principal com casa de banho privativa com duche

Casa de banho familiar

Jardins maduros e ajardinados com árvores de fruto e citrinos

Painéis solares que fornecem energia à propriedade

Localização tranquila no campo, equidistante de Loulé e São Brás de Alportel

Furo de água

A premiada Melhor Imobiliária do Algarve 2024 pode ajudá-lo a comprar este imóvel!

 3 quartos	 2 casas de banho
 150 m ²	 2150 m ²
 2001	 Piscina
€ 795,000	

Features

- Portão de entrada eléctrico
- Fossa
- Sistema de irrigação
- Localização sossegada
- Cozinha equipada
- Vistas panorâmicas
- Redes mosquiteiras
- Paineis Solares
- Classificação energética B-