



Villa com 4 quartos à venda em São Brás de Alportel

Referência: Natalie

Concebida ao estilo de uma quinta tradicional portuguesa, mas construída de acordo com os padrões modernos, esta encantadora moradia isolada oferece personalidade e conforto nos arredores da animada vila de São Brás de Alportel. Desde os pavimentos em azulejos de Santa Catarina, os tetos com vigas e ripas e as persianas clássicas nas janelas, esta propriedade apresenta, sem dúvida, muitas características tradicionais.

A propriedade oferece um espaço habitacional espaçoso e versátil, incluindo três generosos quartos duplos, todos com casa de banho privativa, juntamente com um escritório espaçoso, atualmente utilizado como quarto quarto e que também beneficia da sua própria casa de banho privativa. Um lavabo para hóspedes acrescenta ainda mais comodidade para os visitantes.

O coração da casa é uma sala de estar e de jantar em plano aberto, luminosa e acolhedora, com tetos altos e uma lareira de destaque, criando uma maravilhosa sensação de espaço e aconchego. Esta sala também dispõe de portas duplas em arco que dão acesso ao jardim e de uma porta adicional para o encantador terraço coberto no exterior: um local ideal para refeições ao ar livre. A cozinha totalmente equipada está convenientemente situada junto à área de estar. A propriedade beneficia de aquecimento por radiadores em toda a casa, garantindo conforto durante todo o ano.

No exterior, a moradia está situada num terreno confortável e totalmente vedado, com jardins maduros e bem cuidados e uma variedade de terraços concebidos para desfrutar

4 quartos	5 casas de banho
133,3 m ²	967 m ²
Piscina	
€ 895,000	

Features

- Proximidade: Zona comercial
- Esgotos municipais
- Piscina
- Lareira
- Terraço
- Proximidade: Hospital
- Jardim
- Vidros duplos
- Rega automática
- Terreno murado
- Aquecimento central a gás
- Lareira com recuperador de calor

do estilo de vida algarvio. A piscina aquecida de água salgada está rodeada por amplos terraços para banhos de sol, complementados por áreas adicionais de estar e de convívio, bem como por uma prática arrecadação junto à piscina.

A propriedade desfruta de vistas encantadoras sobre o campo, particularmente em direção à Serra, mantendo-se convenientemente localizada com fácil acesso às comodidades, restaurantes e lojas de São Brás de Alportel.

Uma casa muito bem conservada que combina o charme tradicional com as comodidades modernas numa localização muito procurada. São Brás de Alportel é uma popular vila do interior do Algarve e, no entanto, o aeroporto internacional de Faro e a costa algarvia ficam a menos de 30 minutos de carro desta propriedade.

A premiada Melhor Imobiliária do Algarve 2024 pode ajudá-lo a comprar este imóvel!

 4 quartos	 5 casas de banho
 133,3 m ²	 967 m ²
 Piscina	
€ 895,000	

Features

- Proximidade: Farmácia
- Sistema de irrigação
- Água da rede
- Localização sossegada
- Aquecimento
- Cozinha equipada
- Bomba de calor
- Redes mosquiteiras
- Escritório
- Piscina com aquecimento
- Gas System
- Classificação energética E