



## Villa com 7 quartos à venda em Moncarapacho

Referência: Zaida

Uma moradia espaçosa virada a sul, com vista para o mar, muito bem apresentada, inserida num terreno privado de grande dimensão, com piscina, terraços e jardins paisagísticos.

Localizada na bela zona rural do Algarve, nos arredores de Moncarapacho, esta deslumbrante e bem conservada moradia com vista para o mar oferece uma casa luminosa, arejada e espaçosa, distribuída por dois pisos, com uma influência persa com grandes terraços, envolvendo a moradia tanto no rés do chão como no primeiro andar. Entre através dos impressionantes portões que foram encomendados com um design único no estilo dos Templários e a estrada de cascalho leva-o tanto à frente como às traseiras da moradia e há um amplo estacionamento, bem como uma garagem.

Inserido em 15.260m<sup>2</sup> de terreno totalmente fechado que foi ajardinado pelos actuais proprietários à volta da moradia para proporcionar uma maravilhosa variedade de cores e interesse onde se encontram terraços sombreados, ideais para entretenimento e caminhos que serpenteiam para áreas tranquilas e ligeiramente afastados da moradia, a área da piscina fechada beneficia de um espaçoso terraço em azulejo à volta da piscina de cloro de 10 x 5 m. Existe uma grande arrecadação e uma horta discretamente escondida.

Ao entrar na propriedade, aprecia-se imediatamente a quantidade de luz que entra no interior e encontra-se na espaçosa sala de estar/jantar com lareira e 4 portas duplas

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| 7 quartos            | 6 casas de banho     |
| 201,5 m <sup>2</sup> | 13760 m <sup>2</sup> |
| 15260 m <sup>2</sup> | 2007                 |
| Piscina exterior     |                      |
| <b>€ 1,495,000</b>   |                      |

### Features

- Piscina exterior
- Proximidade: Zona comercial
- Piscina
- Video porteiro
- Furo
- Orientação solar: Sul
- Ano construção: 2007
- Vista: Vista mar
- Jardim
- Barbecue

com vista para o mar e que conduzem ao terraço do rés do chão e aos jardins e uma quinta que o conduz a uma encantadora área de jantar exterior, área de estar e cozinha exterior. A grande escadaria de mármore leva-nos ao primeiro andar.

A moderna cozinha branca com dois fornos a vapor, placa de fogão a gás de 5 bicos, máquina de lavar louça e frigorífico de despensa integrado também tem vista e uma porta para a área de entretenimento exterior, conforme descrito acima. Ao lado da cozinha encontra-se uma despensa separada com lavatório, máquina de lavar roupa, máquina de secar roupa e congelador.

Passando pela sala de estar/jantar, um corredor nas traseiras conduz a um quarto duplo (atualmente utilizado como escritório) com uma porta para um terraço rodeado por canteiros de flores e um pequeno lago com lírios. Além disso, uma casa de banho de hóspedes e uma sala de estar com vista para o jardim que, por sua vez, conduz à espaçosa e luminosa suite principal que oferece um quarto espaçoso com casa de banho privativa, um quarto de vestir (anteriormente um quarto), uma pequena arrecadação e portas duplas em arco para o jardim.

O primeiro andar tem um patamar espaçoso com um impressionante teto abobadado e encontrará quatro quartos duplos espaçosos, três dos quais com suites e o quarto com a casa de banho familiar adjacente. Dois dos quartos beneficiam de portas para o terraço do primeiro andar, que oferece muito espaço para sentar e o local perfeito para apreciar a vista e ver o pôr do sol. Separadamente, uma porta conduz a um espaçoso terraço no telhado que oferece novamente vistas deslumbrantes sobre o jardim, o campo e o mar, com escadas que conduzem ao local onde se encontra o sistema solar para água quente.

Esta moradia é de visita obrigatória para quem quer ter uma propriedade bonita e individual no Algarve, localizada apenas a 4 km de Moncarapacho, a 10 km da Fuseta e da Ria Formosa, a 12 km de Tavira, a 17 km de Olhão e a 30 minutos de carro do aeroporto internacional de Faro e de Ayamonte, em Espanha.

Esta propriedade é apresentada pela Quintas e Casas, eleita a melhor agência imobiliária Boutique em Portugal em 2024.

A premiada Melhor Imobiliária do Algarve 2024 pode ajudá-lo a comprar este imóvel!

|                                                                                                          |                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  7 quartos            |  6 casas de banho     |
|  201,5 m <sup>2</sup> |  13760 m <sup>2</sup> |
|  15260 m <sup>2</sup> |  2007                 |
|  Piscina exterior     |                                                                                                          |
| <b>€ 1,495,000</b>                                                                                       |                                                                                                          |

## Features

- Rega automática
- Varanda
- Proximidade: Campo golfe
- Proximidade: Praia
- Localização sossegada
- Terreno vedado
- Pisos: 2
- Aquecimento solar
- Paineis Solares
- Classificação energética D