



## Villa com 5 quartos à venda em Santa Bárbara de Nexe

Referência: Hoya

Esta propriedade única está localizada no coração da aldeia de Santa Bárbara, a uma curta distância a pé de todas as comodidades. A entrada principal é no primeiro andar, através do magnífico hall de entrada, que conduz a dois quartos em suite com terraços, a casa de banho familiar e, em seguida, a uma grande sala de estar / jantar em plano aberto, que é adjacente a uma cozinha totalmente equipada e muito bem equipada. Estas salas viradas a sul são banhadas por luz natural e têm acesso direto a dois terraços cobertos com vista para o mar, para o jardim e para a piscina. No rés do chão há mais três quartos com casa de banho privativa, uma lavandaria, uma arrecadação e uma espaçosa sala de estar/jantar/cozinha em plano aberto com acesso direto ao terraço da piscina e ao jardim. Este apartamento tem uma entrada separada, tornando-o ideal para hóspedes ou com grande potencial para aluguer. A propriedade beneficia de aquecimento por piso radiante, ar condicionado e dois acolhedores fogões a lenha. O belo jardim totalmente irrigado é muito privado e oferece várias áreas de estar e terraços entre as plantas e árvores bem cuidadas, incluindo um pomar de árvores de fruto.

O acesso à garagem para dois carros é feito através de portões de entrada eléctricos largos e agradáveis e o terreno está totalmente vedado. Esta propriedade bem construída e bem conservada é muito especial, oferecendo uma casa confortável, tranquila e luxuosa, mas perto de todas as comodidades.

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| 5 quartos          | 6 casas de banho    |
| 564 m <sup>2</sup> | 1400 m <sup>2</sup> |
| 2009               | Piscina             |
| <b>€ 1,750,000</b> |                     |

### Features

- Esgotos municipais
- Piscina
- Ar condicionado
- Lareira
- Terraço
- Vista: Vista mar
- Jardim
- Barbecue
- Vidros duplos
- Ano construção: 2009
- Alarme
- Garagem dupla

A premiada Melhor Imobiliária do Algarve 2024 pode ajudá-lo a comprar este imóvel!

|                                                                                                        |                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  5 quartos          |  6 casas de banho    |
|  564 m <sup>2</sup> |  1400 m <sup>2</sup> |
|  2009               |  Piscina             |
| € 1,750,000                                                                                            |                                                                                                         |

## Features

- Proximidade: Praia
- Água da rede
- Estores eléctricos
- Área de estacionamento
- Terreno vedado
- Photovoltaic paineis
- Escritório
- Classificação energética B-