



Villa com 3 quartos à venda em São Brás de Alportel

Referência: Olivia

Quer esteja à procura de uma residência a tempo inteiro, de um retiro de férias ou do potencial de rendimento de aluguer, esta moradia isolada de dois andares, bem conservada, oferece um conforto excecional a poucos minutos da vibrante e histórica cidade de São Brás de Alportel. Com um jardim privado de fácil manutenção, totalmente fechado, com uma piscina e terraços circundantes, é um espaço convidativo para relaxar e fazer refeições ao ar livre. Além disso, a moradia dispõe de um conveniente parque de estacionamento fora da rua, diretamente ao lado da casa, para fácil acesso e maior privacidade. O chão é em cerâmica, com ar condicionado em algumas divisões e uma mistura de janelas com vidros duplos e janelas e portas de madeira tradicionais de estilo georgiano.

Ao entrar na moradia, é recebido por um corredor de receção com uma área de refeições que dá acesso a um prático bengaleiro, uma sala de estar luminosa e em plano aberto com vistas para o campo e uma lareira acolhedora. As portas do pátio abrem-se para um terraço perfeito para refeições ao ar livre e com vista para a piscina. Junto à área de jantar interior encontra-se uma cozinha familiar totalmente equipada, complementada por uma arrecadação adjacente e uma despensa com uma área de secagem.

Neste mesmo piso, o quarto principal tem uma casa de banho privativa e uma porta de pátio que dá acesso a uma varanda, onde poderá novamente desfrutar das vistas

3 quartos	2 casas de banho
148,48 m²	206 m²
1986	Piscina
€ 430,000	

Features

- Esgotos municipais
- Piscina
- Ar condicionado
- Lareira
- Ano construção: 1986
- Terraço
- Jardim
- Barbecue
- Vidros duplos
- Água da rede
- Localização sossegada
- Área de estacionamento

deslumbrantes sobre a paisagem circundante. Uma escada desce para o rés do chão, onde encontrará dois quartos duplos espaçosos com roupeiros embutidos, uma casa de banho familiar e vistas para o jardim a partir de cada janela. Todos os quartos beneficiam de roupeiros embutidos, ar condicionado e janelas com vidros duplos

Situada num encantador terreno de esquina, a propriedade totalmente murada e vedada oferece um oásis privado com arbustos e árvores maduras. A área exterior é composta principalmente por terraços e bordas com plantas, com um terraço para banhos de sol, uma piscina refrescante, um churrasco construído em tijolo e uma arrecadação segura no jardim. Este encantador espaço exterior é perfeito para entreter e relaxar num ambiente sereno e natural. Uma área do terraço inferior pode ser facilmente transformada num espaço de estacionamento privado e seguro com algumas pequenas alterações.

São Brás de Alportel é conhecida por ser uma cidade plana no Algarve e, portanto, ideal para quem deseja fazer a vida quotidiana a pé. Não há falta de bons restaurantes e cafés, o movimentado mercado municipal, uma excelente variedade de lojas, vários supermercados, o museu que oferece muitas aulas e clubes, uma piscina interior e lido ao ar livre, campos de ténis e paddle e bons serviços médicos. A cidade está localizada na orla da bela Serra do Caldeirão e beneficia do facto de estar a meia hora de carro do Aeroporto Internacional de Faro e das praias do Algarve.

A premiada Melhor Imobiliária do Algarve 2024 pode ajudá-lo a comprar este imóvel!

 3 quartos	 2 casas de banho
 148,48 m ²	 206 m ²
 1986	 Piscina
€ 430,000	

Features

- Terreno vedado
- Pisos: 2
- Licença turística
- Classificação energética C