



## Villa com 4 quartos à venda em Almancil

Referência: Aneto

Situada num enclave residencial tranquilo na zona de Vale Formoso, esta moradia excecional oferece a combinação perfeita de privacidade e conveniência. Idealmente situada entre Almancil e Loulé, esta propriedade fica a poucos minutos de praias douradas, dos resorts de classe mundial da Quinta do Lago e Vale do Lobo, e de uma série de comodidades.

Situada num terreno vedado, a moradia possui uma encantadora área de terraço, uma acolhedora horta e uma área de estacionamento tradicional em pedra calçada.

### Rés do chão:

- Hall de entrada acolhedor com uma elegante escadaria.
- Sala de estar e de jantar espaçosa com lareira com recuperador de calor.
- Cozinha totalmente mobilada e equipada.
- Quarto com casa de banho privativa e roupeiros embutidos.
- Casa de banho familiar adicional.

### Primeiro andar:

- Três quartos de tamanho generoso, incluindo um com casa de banho privativa.
- Uma casa de banho partilhada para os outros dois quartos.
- Terraço amplo com vista para a área circundante e o mar.

### Cave:

Totalmente convertida num apartamento separado, oferecendo um excelente

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| 4 quartos          | 4 casas de banho |
| 280 m²             | 480 m²           |
| 705 m²             | 1994             |
| 2005               | Piscina          |
| <b>€ 1,575,000</b> |                  |

### Features

- Garagem
- Esgotos municipais
- Piscina
- Ar condicionado
- Lareira
- Furo
- Vista: Vista mar
- Jardim
- Vidros duplos
- Terreno murado

potencial de aluguer ou alojamento para hóspedes.

Em alternativa, pode ser utilizada como uma garagem espaçosa.

Quer esteja à procura de uma casa de família, um retiro de férias ou uma oportunidade de investimento, esta moradia versátil oferece tudo isso. Experimente o encanto do Algarve com vistas deslumbrantes, comodidades modernas e uma localização privilegiada que combina tranquilidade com acessibilidade.

A premiada Melhor Imobiliária do Algarve 2024 pode ajudá-lo a comprar este imóvel!

|                                                                                                        |                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  4 quartos          |  4 casas de banho   |
|  280 m <sup>2</sup> |  480 m <sup>2</sup> |
|  705 m <sup>2</sup> |  1994               |
|  2005               |  Piscina            |
| <b>€ 1,575,000</b>                                                                                     |                                                                                                        |

## Features

- Ano construção: 1994
- Ano construção: 2005
- Lareira com recuperador de calor
- Proximidade: Campo golfe
- Proximidade: Praia
- Proximidade: Farmácia
- Fossa
- Área de estacionamento
- Cozinha equipada
- Pisos: 3
- Classificação energética A