



Villa com 3 quartos à venda em Loulé (São Clemente)

Referência: Maracuja

Esta bela casa está localizada num ambiente rural muito tranquilo, com excelentes vistas para o mar, mas a menos de 5 minutos do centro da movimentada cidade mercantil de Loulé e apenas a 20 minutos do aeroporto internacional de Faro e das maravilhosas praias do Algarve.

Ao entrar na casa pelo corredor, é recebido por uma agradável e luminosa sala de jantar/estar em plano aberto com um fogão a lenha, que tem acesso direto aos terraços exteriores e à área da piscina. Junto à sala de estar encontra-se uma cozinha muito bem equipada que dá acesso a uma despensa e a um escritório separado. O primeiro dos quartos está neste nível com a casa de banho familiar. No primeiro andar há dois quartos com vista para o campo e para o mar e mais uma casa de banho. Todos os quartos têm ar condicionado e radiadores de aquecimento central. Na frente da casa há uma magnífica área de piscina rodeada por um jardim bem cuidado e um terraço elevado, ótimo para refeições ao ar livre ou para desfrutar de uma bebida enquanto aprecia a espetacular vista para o mar.

Nos últimos três anos, os actuais proprietários investiram na renovação desta propriedade e fizeram vários melhoramentos, incluindo a adição de um sistema solar de água quente, painéis eléctricos fotovoltaicos, duas bombas de calor, uma para a piscina de água salgada e outra para o aquecimento central. Além disso, todas as outras bombas de água e filtros foram substituídos por outros novos.

3 quartos	2 casas de banho
171,38 m²	2320 m²
1999	Piscina
€ 895,000	

Features

- Piscina
- Ar condicionado
- Lareira
- Furo
- Terraço
- Vista: Vista mar
- Jardim
- Barbecue
- Vidros duplos
- Sistema solar
- Ano construção: 1999
- Alarme

A propriedade também beneficia de um terreno totalmente vedado com portões de entrada eléctricos e internet de fibra rápida.

Se está à procura de comprar a sua casa de sonho no Algarve, então esta é a sua oportunidade! Contacte a Quintas e Casas para marcar uma visita.

A premiada Melhor Imobiliária do Algarve 2024 pode ajudá-lo a comprar este imóvel!

 3 quartos	 2 casas de banho
 171,38 m ²	 2320 m ²
 1999	 Piscina
€ 895,000	

Features

- Portão de entrada eléctrico
- Proximidade: Praia
- Fossa
- Sistema de irrigação
- Área de estacionamento
- Terreno vedado
- Rede WiFi
- Ano de renovação: 2023
- Água quente solar
- Rooftop terrace
- Photovoltaic painéis
- Redes mosquiteiras
- Escritório
- Classificação energética A