



Villa com 3 quartos à venda em São Brás de Alportel

Referência: Manga

Quer pretenda uma casa de família ou esteja à procura de uma oportunidade de investimento que já beneficia de uma licença AL, esta propriedade merece uma visita antecipada.

Localizada na popular zona da Campina, esta propriedade bem proporcionada e bem conservada de 3 quartos duplos oferece uma casa confortável situada num terreno totalmente murado com o benefício de estacionamento fora da estrada, piscina e terraços circundantes e áreas bem plantadas, área exterior para churrasco/jantar, boa arrecadação exterior e casa da piscina separada. Com o benefício de estar a uma curta distância a pé da cidade, bem como ter belos passeios no campo à sua porta, esta propriedade oferece verdadeiramente versatilidade.

A propriedade goza de muitas características tradicionais, como azulejos de Santa Catarina por toda parte, muitos tectos com viga tradicional e cana e ainda só foi construído para a construção moderna em 2011.

Entre pelos portões eléctricos para uma ampla área de estacionamento com espaço para 3-4 carros ou entre pelo portão pedonal. O caminho de acesso permite-lhe conduzir um carro até à porta da frente, se assim o desejar, ideal para descarregar as compras.

Entre pela porta dupla da frente para o corredor, que beneficia de uma área acolhedora e de arrumação aberta por baixo das escadas. Wc de serviço útil. As portas duplas do corredor conduzem à espaçosa sala de estar/jantar com lareira, dois conjuntos de portas

3 quartos	4 casas de banho
197,45 m²	625 m²
2011	Piscina
€ 575,000	

Features

- Esgotos municipais
- Piscina
- Ano construção: 2011
- Ar condicionado
- Lareira
- Terraço
- Mobilado
- Proximidade: Serra
- Proximidade: Campo
- Vista: Vista mar
- Jardim
- Vidros duplos

duplas para uma área coberta e para o terraço da piscina. Caminhe diretamente para a cozinha espaçosa com arrumação aberta tradicional, azulejos pintados à mão, viga tradicional abobadada alta e teto de cana: uma porta leva a um corredor nas traseiras com área de serviço, porta para o jardim e também há uma despensa de bom tamanho com duas paredes completas de prateleiras equipadas.

Do corredor há um quarto duplo de boas dimensões com casa de banho privativa, roupeiros embutidos e portas duplas para o terraço da piscina.

Suba as escadas e no patamar encontram-se mais 2 quartos duplos espaçosos. O primeiro com roupeiros embutidos, casa de banho privativa e portas duplas para um terraço coberto privado: o segundo com roupeiros embutidos, casa de banho privativa com chuveiro sobre a banheira e portas duplas também para um terraço privado.

O jardim que rodeia a casa oferece um espaço muito prático, mais uma vez com azulejos de Santa Catarina usados em todos os terraços e caminhos. A piscina de 8 x 4 m tem um amplo espaço para relaxar à sua volta e conduz à área de churrasco/jantar exterior: O local perfeito para refeições ao ar livre. Um refúgio bem plantado numa das extremidades do jardim é o local perfeito para relaxar tranquilamente e ver o pôr do sol algarvio. Uma arrecadação muito útil e uma casa de apoio à piscina também se encontram no jardim.

Para quem procura uma casa confortável ou um investimento com terrenos fáceis de manter, esta propriedade é uma oportunidade ideal, e uma visita antecipada é altamente recomendada

Caraterísticas:

Terreno de 625 m2

197 m2 de acomodação

Terreno totalmente murado

Vista para o campo e para o mar

Distância a pé do centro da cidade de São Brás de Alportel

Passeios no campo à porta

Vidros duplos

Ar condicionado nos quartos

Lareira

Piscina 8 x 4 m

Banda larga de fibra

Azulejos tradicionais de Santa Catarina por toda a parte

Caraterísticas tradicionais

Estacionamento fora da estrada

A premiada Melhor Imobiliária do Algarve 2024 pode ajudá-lo a comprar este imóvel!

 3 quartos	 4 casas de banho
 197,45 m²	 625 m²
 2011	 Piscina
€ 575,000	

Features

- Rega automática
- Alarme
- Lareira com recuperador de calor
- Proximidade: Piscinas Públicas
- Portão de entrada eléctrico
- Proximidade: Farmácia
- Água da rede
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Cozinha equipada
- Terreno vedado
- Pisos: 2
- Licença turística
- Classificação energética B-